

Une information ? Un conseil ?

Contactez-nous au :
01 41 97 20 00

Vous pouvez également
consulter notre site :
<http://leasingsolutions.bnpparibas.com>

- Vous y découvrirez en détails :
- Le guide du financement locatif
 - Nos enquêtes sur la conjoncture des PME - PMI.

BNP Paribas Lease Group
S.A. au capital de 285 079 248 euros.
Immatriculée sous le N°632 017 513 RCS Nanterre
NAF 6419 Z - FR50632017513 - ORIAS n° 07 023 146
12, rue du Port - 92022 Nanterre Cedex
www.leasingsolutions.bnpparibas.fr



Business is ON*
*Accélérateur de business

Ref : LG1407EG - 03/2017 - Photos : picturelibrary/leasingsolutions

EXTRAITS DE NOS CONDITIONS ET TARIFS DES ACTES DE GESTION



**CONDITIONS TARIFAIRES APPLICABLES AUX
OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES À LA CLIENTÈLE
DE PROFESSIONNELS ET ENTREPRISES**



Business is ON*
*Accélérateur de business

Actes de gestion

	Euro H.T
Duplicata de document (hors contrat)	20 €
Changement d'adresse postale, de facturation...	25 €
Changement de domiciliation bancaire	25 €
Frais de relance	50 €
Lettre d'information annuelle aux cautions	49 €
Demande générant des recherches	100 €
Attestations diverses	120 €
Simple copie du contrat	100 €
Agrément de sous-location	250 €
Gestion du bail à construction, Bail emphytéotique et AOT - Forfait annuel	250 €
Gestion des taxes foncières - Forfait annuel	250 €
Gestion de la taxe annuelle sur les locaux à usage de bureaux en IDF - Forfait annuel	100 €
Calcul de la valeur de rachat à la demande du client	350 €
Modification ou main levée de garantie (1)	500 €
Gestion de la copropriété - Forfait annuel	550 €
Frais d'étude d'autorisation de travaux, de servitudes à la demande du preneur, bornage	500 €
Modification à la demande du preneur n'entraînant pas l'établissement d'un avenant, y compris les modifications de périodicité de l'échéancier (1)	700 €
Suivi des litiges techniques	1 000 €
Mise en place d'un Crédit Valeur Résiduelle	1 000 €
Frais de gestion liés au passage d'un taux variable à un taux fixe (hors indemnité contractuelle) (1)	1 800 €
Recueil et gestion des subventions et prêts extérieurs	3 000 € Les suivants : 1000 €
Frais d'étude juridique (y compris levée d'option sans suite)	1 000 €
Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'un avenant - a minima - (1)	3 500 €
Cession du contrat a minima (1)	3 500 €
Frais de levée d'option finale	3 500 €
Frais de levée d'option anticipée 0,5% du prix de vente	3 500 à 6 000 €

(1) Sous réserve d'acceptation de l'opération.
Les tarifs exprimés ci-dessus en Euro seront majorés des droits et taxes en vigueur (TVA...). Cette tarification, valable à compter du 1^{er} avril 2014, ne reprend pas l'exhaustivité des actes disponibles. Ces tarifs peuvent être modifiés à tout moment. Votre interlocuteur habituel se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Service Qualité : BNP Paribas Leasing Solutions 12, rue du Port - 92022 Nanterre Cedex.

Frais liés aux incidents financiers

(hors intérêts de retard contractuels)

	Euro H.T
Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement	40 €
Frais de mise en demeure (y compris frais de Lettre Recommandée avec Accusé de Réception)	50 €
Report d'une échéance sur la suivante (1)	250 €
Règlement par chèque ou virement	1 500 €
Frais de réaménagement amiable (1)	1 500 €
Indemnité de retard de paiement	T4M + 5

Actes de gestion sinistre assurance

CONTRAT COUVERT PAR UNE ASSURANCE
GROUPE BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

	Euro H.T
Frais d'ouverture de dossier	90 €
Sinistre à la personne (incapacité de travail) couvert par l'assurance Facilis Immo Jaune	150 €
Sinistre à la personne (décès /invalidité) couvert par l'assurance Facilis Immo Jaune	100 €
Suivi d'un sinistre sur un immeuble (en sus de la couverture des frais réels engagés) couvert par une assurance immeuble groupe	2% de l'indemnité avec un minimum de 250 €

CONTRAT NON COUVERT PAR UNE ASSURANCE
GROUPE BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

	Euro H.T
Frais d'ouverture de dossier	100 €
Sinistre à la personne (incapacité de travail) non couvert par notre assurance	200 €
Sinistre à la personne (décès /invalidité) non couvert par notre assurance	150 €
Suivi d'un sinistre sur un immeuble (en sus de la couverture des frais réels engagés) non couvert par une assurance immeuble groupe	2% de l'indemnité avec un minimum de 250 €

Naticrodimurs SNC au capital de 62.800.016 € Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 332 199 462
Naticroédibail SA au capital de 32.000.000 € Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 998 630 206
Natio Energie SA au capital de 9.000.000 € Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 322 491 341
Antin Bail 2 SA au capital de 18.000.000 € Inscrite au RCS PARIS sous le N° 339 484 537
Paricomi 2 SA au capital de 23.000.010 € Inscrite au RCS PARIS sous le N° 339 490 310
Natio Bail 2 SA au capital de 5.714.550 € Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 702 014 374
UCB bail 2 SAS au capital de 105.000.000 € Inscrite au RCS PARIS sous le N° 329 654 784
UCB Locabail 2 SAS au capital de 7.408.050 € Inscrite au RCS PARIS sous le N° 351 112 495
Fortis Lease SA au capital de 94.669.495 € Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 351 382 429