## Une information ?
## Un conseil ?

Contactez-nous au :
**01 41 97 20 00**

Vous pouvez également consulter notre site :
**http://leasingsolutions.bnpparibas.com**

Vous y découvrirez en détails :
- Le guide du financement locatif
- Nos enquêtes sur la conjoncture des PME - PMI.

Réf. : LG1407EG - 04/2014 - Photos : Matton Images

**BNP Paribas Lease Group**
S.A. au capital de 285 079 248 euros.
Immatriculée sous le N°632 017 513 RCS Nanterre
NAF 6419 Z - FR50632017513 - ORIAS n° 07 023 146
Le Métropole - 46/52, Rue Arago - 92823 Puteaux Cedex

**http://leasingsolutions.bnpparibas.com**

BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS

# Extrait de nos **Conditions et tarifs des actes de gestion**

applicables à la clientèle de professionnels et entreprises.

**OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES**

BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS

# Actes de gestion

| | Euro H.T |
|---|---|
| Duplicata de document (hors contrat) | 20 € |
| Changement d'adresse postale, de facturation... | 25 € |
| Changement de domiciliation bancaire | 25 € |
| Frais de relance | 50 € |
| Lettre d'information annuelle aux cautions | 49 € |
| Demande générant des recherches | 100 € |
| Attestations diverses | 120 € |
| Simple copie du contrat | 100 € |
| Agrément de sous-location | 250 € |
| Gestion du bail à construction, Bail emphytéotique et AOT - Forfait annuel | 250 € |
| Gestion des taxes foncières - Forfait annuel | 250 € |
| Gestion de la taxe annuelle sur les locaux à usage de bureaux en IDF - Forfait annuel | 100 € |
| Calcul de la valeur de rachat à la demande du client | 350 € |
| Modification ou main levée de garantie (1) | 500 € |
| Gestion de la copropriété - Forfait annuel | 550 € |
| Frais d'étude d'autorisation de travaux, de servitudes à la demande du preneur, bornage | 500 € |
| Modification à la demande du preneur n'entraînant pas l'établissement d'un avenant, y compris les modifications de périodicité de l'échéancier (1) | 700 € |
| Suivi des litiges techniques | 1 000 € |
| Mise en place d'un Crédit Valeur Résiduelle | 1 000 € |
| Frais de gestion liés au passage d'un taux variable à un taux fixe (hors indemnité contractuelle) (1) | 1 800 € |
| Recueil et gestion des subventions et prêts extérieurs | 3 000 € Les suivants : 1000 € |
| Frais d'étude juridique (y compris levée d'option sans suite) | 1 000 € |
| Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'un avenant - a minima - (1) | 3 500 € |
| Cession du contrat a minima (1) | 3 500 € |
| Frais de levée d'option finale | 3 500 € |
| Frais de levée d'option anticipée 0,5% du prix de vente | 3 500 à 6 000 € |

(1) Sous réserve d'acceptation de l'opération.
Les tarifs exprimés ci-dessus en Euro seront majorés des droits et taxes en vigueur (TVA...). Cette tarification, valable à compter du 1er avril 2014, ne reprend pas l'exhaustivité des actes disponibles. Ces tarifs peuvent être modifiés à tout moment. Votre interlocuteur habituel se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. Service Qualité BNP Paribas Leasing Solutions : 51 Bd des Dames - 13242 Marseille Cedex 20.

# Frais liés aux incidents financiers

(hors intérêts de retard contractuels)

| | Euro H.T |
|---|---|
| Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement | 40 € |
| Frais de mise en demeure (y compris frais de Lettre Recommandée avec Accusé de Reception) | 50 € |
| Report d'une échéance sur la suivante (1) | 250 € |
| Règlement par chèque ou virement | 1 500 € |
| Frais de réaménagement amiable (1) | 1 500 € |
| Indemnité de retard de paiement | T4M + 5 |

# Actes de gestion sinistre assurance

**CONTRAT COUVERT** PAR UNE ASSURANCE GROUPE BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

| | Euro H.T |
|---|---|
| Frais d'ouverture de dossier | 90 € |
| Sinistre à la personne (incapacité de travail) couvert par l'assurance Facilis Immo Jaune | 150 € |
| Sinistre à la personne (décès /invalidité) couvert par l'assurance Facilis Immo Jaune | 100 € |
| Suivi d'un sinistre sur un immeuble (en sus de la couverture des frais réels engagés) couvert par une assurance immeuble groupe | 2% de l'indemnité avec un minimum de 250 € |

**CONTRAT NON COUVERT** PAR UNE ASSURANCE GROUPE BNP PARIBAS LEASING SOLUTIONS

| | Euro H.T |
|---|---|
| Frais d'ouverture de dossier | 100 € |
| Sinistre à la personne (incapacité de travail) non couvert par notre assurance | 200 € |
| Sinistre à la personne (décès /invalidité) non couvert par notre assurance | 150 € |
| Suivi d'un sinistre sur un immeuble (en sus de la couverture des frais réels engagés) non couvert par une assurance immeuble groupe | 2% de l'indemnité avec un minimum de 250 € |


| | | |
|---|---|---|
| Natiocrédimurs | SNC au capital de 22.800.000 € | Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 332 199 462 |
| Natiocrédibail | SA au capital de 32.000.000 € | Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 998 630 206 |
| Natio Energie | SA au capital de 9.000.000 € | Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°322 491 341 |
| Antin Bail 2 | SA au capital de 18.000.000 € | Inscrite au RCS PARIS sous le N°339 484 537 |
| Paricomi 2 | SA au capital de 23.000.010 € | Inscrite au RCS PARIS sous le N°339 490 310 |
| Natio Bail 2 | SA au capital de 5.714.550 € | Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°702 014 374 |
| UCB bail 2 | SAS au capital de 105.000.000 € | Inscrite au RCS PARIS sous le N° 329 654 784 |
| UCB Locabail 2 | SAS au capital de 7.408.050 € | Inscrite au RCS PARIS sous le N° 351 112 495 |
| Fortis Lease | SA au capital de 94.669.495 € | Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°351 382 429 |