

CONDITIONS ET TARIFS DES ACTES DE GESTION



**CONDITIONS TARIFAIRES APPLICABLES
AUX OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES
À LA CLIENTÈLE DE PROFESSIONNELS
ET ENTREPRISES**



**BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS**

**Equipment finance
for a changing
world***

* Le financement d'équipements d'un monde qui change

Frais Actes de gestion

	euros (HT)
• Duplicata de document	30 €
• Changement adresse postale	38 €
• Changement de domiciliation bancaire	38 €
• Frais de relance	250 €
• Demande générant des recherches	135 €
• Attestations diverses	135 €
• Simple copie du contrat (envoi par e-mail d'un PDF)	gratuit
• Agrément de sous-location	400 €
• Agrément de sous-location dérogatoire	600 €
• Frais de gestion du BAC, BE, AOT (forfait annuel)	300 €
• Gestion des taxes foncières (forfait annuel)	270 €
• Gestion des taxes bureaux (forfait annuel)	270 €
• Calcul de la valeur de rachat à la demande du preneur	400 €
• Modification ou mainlevée de garanties	560 €
• Frais de gestion de la copropriété (forfait annuel)	650 €
• Frais d'étude d'autorisation de travaux, servitudes, bornage...	560 €
• Modification à la demande du preneur n'entraînant pas l'établissement d'un avenant	760 €
• Suivi des litiges techniques	1 150 €
• Frais de gestion passage de taux variable à fixe	2 100 €
• Recueil et gestion des subventions et prêts extérieurs	5 500 € les suivants: 1 000 €
• Frais d'étude juridique (y compris levée d'option sans suite)	1 150 €
• Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'un avenant - à minima ⁽¹⁾	3 700 €
• Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'une lettre avenant	1 850 €
• Cession du contrat	1 850 €
• Frais de Levée d'Option Finale	3 700 €
• Frais de Levée d'Option Anticipée : 0,5% du prix de vente	3 700 € à 7 000 €
• Frais pour non-respect de préavis de levée d'option	1 500 €

Frais liés aux incidents

financiers (hors intérêts de retard contractuels)	euros (HT)
• Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement (dont indemnité forfaitaire légale de 40€)	90 €
• Frais de mise en demeure (en LRAR)	100 €
• Report d’une échéance sur la suivante ⁽¹⁾	1% du loyer net trimestriel TTC (minimum 300€ HT et maximum 1 000€ HT)
• Règlement par chèque ou virement	2 000 €
• Frais de réaménagement amiable ⁽¹⁾	2 000 €
• Indemnité de retard de paiement	Euro Short Terme Rate + 5bps

Actes de gestion sinistre assurance

	euros (HT)
Contrat couvert par une assurance groupe	
• Frais d’ouverture de dossier sur sinistre immeuble	150 €
• Sinistre à la personne couvert par Facilis (incapacité de travail)	150 €
• Sinistre à la personne couvert par Facilis (décès/ invalidité)	150 €
• Suivi d’un sinistre sur immeuble couvert par une assurance immeuble groupe	gratuit
• Frais de gestion sinistres : sinistre inférieur à 5 000 €	gratuit
• Frais de gestion sinistres : sinistre compris entre 5 000 € et 12 500 €	300 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre supérieur à 12 500 €	2% du sinistre

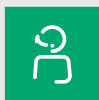
(1) Sous réserve d’acceptation de l’opération.

Les tarifs exprimés ci-dessus en euros seront majorés des droits et taxes en vigueur (TVA...).
Ces tarifs sont applicables à compter du 16 février 2026 et susceptibles de modification sans préavis.

Pour toute information, BNP Paribas Leasing Solutions est à votre disposition



Rendez-vous sur notre site internet
<http://leasingsolutions.bnpparibas.fr>



01 41 97 20 00
Appel non surtaxé, coût selon votre opérateur



NATIOCRÉDIBAIL

SA au capital de 32.000.000 EUR - siège social : 18, rue Baudin - 92300 Levallois Perret, immatriculée sous le N° 998 630 206
RCS Nanterre - Établissement de crédit agréé par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne (BCE) - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le numéro 10054005.

FORTIS LEASE

SA au capital de 4.733.475 EUR - Siège social : 18, rue Baudin - 92300 Levallois-Perret, immatriculée sous le N°351 382 429
RCS Nanterre - Établissement de crédit agréé par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) sous la supervision prudentielle de la Banque Centrale Européenne (BCE) - Immatriculé à l'ORIAS (www.orias.fr) sous le numéro 07036215.

NATIOÉNERGIE 2

SA au capital de 9.000.000 EUR - Siège social : 18, rue Baudin - 92300 Levallois-Perret, immatriculée sous le N°322 491 341
RCS Nanterre - TVA Intracommunautaire : FR12322491341 - N° ADEME : FR200182_01XHWE

Ref. : LS_757_BR_0126 - Crédit Photo : Adobe Stock



BNP PARIBAS
LEASING SOLUTIONS

**Equipment finance
for a changing
world***

* Le financement d'équipements d'un monde qui change