

# CONDITIONS ET TARIFS DES ACTES DE GESTION



**CONDITIONS TARIFAIRES APPLICABLES  
AUX OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES  
À LA CLIENTÈLE DE PROFESSIONNELS  
ET ENTREPRISES**



**BNP PARIBAS**  
**LEASING SOLUTIONS**

Equipment finance  
for a changing  
world\*

\* Le financement d'équipements d'un monde qui change

## Frais Actes de gestion

	euros (HT)
• Duplicata de document	25 €
• Changement adresse postale	25 €
• Changement domiciliation bancaire	25 €
• Frais de relance	55 €
• Demande générant des recherches	115 €
• Attestations diverses	130 €
• Simple copie du contrat (envoi par e-mail d'un PDF)	0 €
• Agrément de sous-location	300 €
• Agrément de sous-location dérogatoire	510 €
• Frais de gestion du BAC, BE, AOT : forfait annuel	270 €
• Gestion des taxes foncières : forfait annuel	265 €
• Gestion des taxes bureaux : forfait annuel	265 €
• Calcul de la valeur de rachat à la demande du preneur	380 €
• Modification ou mainlevée de garanties	560 €
• Frais de gestion de la copropriété (forfait annuel)	610 €
• Frais d'étude d'autorisation de travaux, servitudes, bornage...	560 €
• Modification à la demande du preneur n'entraînant pas l'établissement d'un avenant	760 €
• Suivi des litiges technique	1 150 €
• Frais de gestion passage de taux variable à fixe	2 100 €
	<b>4 500 €</b>
• Recueil et gestion des subventions et prêts extérieurs	<b>Les suivants : 1 000 €</b>
• Frais d'étude juridique (y compris levée d'option sans suite)	1 150 €
• Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'un avenant - a minima - <sup>(1)</sup>	3 700 €
• Modification à la demande du preneur entraînant l'établissement d'une lettre avenant	1 850 €
• Cession du contrat	1 850 €
• Frais de LOF	3 700 €
	<b>3 700 €</b>
• Frais de LOA 0,5% du prix de vente	<b>à 6 100 €</b>

## Frais liés aux incidents

### financiers (hors intérêts de retard contractuels)

	euros (HT)
• Indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement	60 €
• Frais de mise en demeure (en LRAR)	75 €
• Report d'une échéance sur la suivante <sup>(1)</sup>	<b>1% du loyer net trimestriel TTC</b> (mini 300€ HT et maxi 1 000€ HT)
• Règlement par chèque ou virement	2 000 €
• Frais de réaménagement amiable <sup>(1)</sup>	2 000 €
• Indemnité de retard de paiement :	<b>Euro Short Terme Rate + 5 bps</b>

## Actes de gestion

### sinistre assurance

	euros (HT)
<b>Contrat couvert ou non par une assurance groupe</b>	
• Frais d'ouverture de dossier sur sinistre immeuble	115 €
• Sinistre à la personne couvert par Facilis (incapacité de travail)	175 €
• Sinistre à la personne couvert par Facilis (décès /invalidité)	130 €
• Suivi d'un sinistre sur immeuble couvert par une assurance immeuble groupe	0 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre inférieur à 5 000 €, pas de frais de gestion complémentaires	0 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre compris entre 5 000 € et 12 500 €, frais de gestion forfaitaire de 300 €	300 €
• Frais de gestion sinistres : sinistre supérieur à 12 500 €, frais de gestion égaux à 2% du sinistre	<b>2% du sinistre</b>

(1) Sous réserve d'acceptation de l'opération.

Les tarifs exprimés ci-dessus en euros seront majorés des droits et taxes en vigueur (TVA...). Cette tarification, valable à compter du 12 février 2025, ne reprend pas l'exhaustivité des actes disponibles. Ces tarifs peuvent être modifiés à tout moment.

À toutes vos questions. Service Qualité : BNP Paribas Leasing Solutions 18 rue Baudin, 92595 Levallois-Perret Cedex.

## Pour toute information, BNP Paribas Leasing Solutions est à votre disposition



01 41 97 20 00



Rendez-vous sur votre notre site internet  
<http://leasingsolutions.bnpparibas.fr>

Ces frais s'entendent pour des dossiers dans lesquels nous sommes seuls ou chef de file (si nous sommes chef de file, les frais sont divisés par le nombre de co-bailleurs au pool sauf exception ou exigence d'un confrère).

Pour les cas où nous sommes participant au pool, la facturation qui s'applique est celle du chef de file.



**Natiocrédibail SA** au capital de 32 000 000 €  
Inscrite au RCS NANTERRE sous le N° 998 630 206

**Fortis Lease SA** au capital de 4 733 475 €  
Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°351 382 429

**Natio Energie 2 SA** au capital de 9 000 000 €  
Inscrite au RCS NANTERRE sous le N°322 491 341

### **BNP Paribas Lease Group SA**

SA au capital de 285 079 248 euros.  
Immatriculée sous le N°632 017 513 RCS Nanterre  
NAF 6419 Z - FR50632017513 - ORIAS n° 07 023 146  
ADEME : FR200182\_01XHWE  
18, rue Baudin 92300 Levallois-Perret  
[www.leasingsolutions.bnpparibas.fr](http://www.leasingsolutions.bnpparibas.fr)



**BNP PARIBAS**  
**LEASING SOLUTIONS**

Equipment finance  
for a changing  
world\*

\* Le financement d'équipements d'un monde qui change